



БОГОРОДСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО

Проектирование, инжиниринг,
изыскания, землеустройство

ООО «Богородское Архитектурно-Конструкторское
Бюро»
ИНН 5031108483 КПП 503101001 ОГРН 1135031006296
Юридический адрес: 142400, Московская область,
г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.80, помещение 1
Фактический адрес: Московская область, г. Ногинск,
ул. Рогожская, д. 95
E-mail: info@bakb.su
Контактный телефон: +7 (977) 728-80-50

Заказчик: Изотова Марина Александровна.

**ОБЪЕКТ: Земельный участок с кадастровым номером
50:46:0000000:38252, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28/01-2026

**О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «4.4. МАГАЗИНЫ» ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:46:0000000:38252.**

Генеральный директор



 Куприна Н.Н.

г. Ногинск 2026 г.

Содержание.

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики планируемого объекта капитального строительства.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение.

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 28РВ-687;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь, утвержденных постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6 (в редакции постановления 1075/8 от 14.08.2025).

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:38252.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь, утвержденных постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6 (в редакции постановления 1075/8 от 14.08.2025), земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:38252 расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику ^{****} |
|-------|---|--------------------------------|---|----------------------|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1* | 400 (1 000**) | 15 000 (1 000 000**) | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2* | 500 | 3 000 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | Не подлежат установлению |
| 5 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 700 | 1 000 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику***** |
|-------|--|--------------------------------|---|--------|--|--|--|
| | | | min | max | | | |
| 8 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 10 | 10 000 | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 9 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 10 | 10 000 | 0% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 10 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 11 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 16 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 17 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику***** |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|--|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 50,0% 2 эт. - 43,3% 3 эт. - 38,6% | 3 (0***) | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 2 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 3 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 4 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 5 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 1 000 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 6 | Общественное управление | 3.8 | 300 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 7 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------------|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 9 | Деловое управление | 4.1 | 300 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Магазины | 4.4**** | 300 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 11 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 14 | Ведение садоводства | 13.2* | 300 | Не подлежат установлению | 40% | 3 | Не подлежат установлению |

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Для предоставления многодетным семьям.

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

**** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «4.4. Магазины» установлены следующие градостроительные регламенты: предельные размеры земельного участка от 300 кв. м до 10 000 кв. м, максимальный процент застройки - 60%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, предельная этажность - 3 этажа, отступы от многоквартирных жилых домов 50 метров, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Выкопировка из карты территориальных зон Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь.



1.2 Существующее положение.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:38252 расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское.

границит:

- с севера – с земельным участком с кадастровым номером 50:46:0000000:31582;

- с запада – с земельными участками с кадастровыми номерами 50:46:0010702:158, 50:46:0010702:122, 50:46:0010702:162;

- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:46:0010702:125 и землями неразграниченной государственной собственности;

- с востока – с землями неразграниченной государственной собственности (проезд-дублер).

Схема рассматриваемой территории.



Земельный участок имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», площадь - 3261 кв. м.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

На рассматриваемом земельном участке расположены два нежилых здания с кадастровыми номерами 50:46:0010706:355 площадью 524,7 кв. м., 50:46:0010706:357 площадью 185 кв. м. и хозяйственная постройка площадью 300 м.кв.

Земельный участок обременен охранной зоной объекта «Газораспределительная сеть г. Электросталь» с кадастровым номером 50:46:0000000:34662.

Фотофиксация существующего состояния территории представлена в приложении.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства.

На земельном участке планируется к размещению объект капитального строительства – одноэтажное нежилое здание площадью 620 кв.м., расстояния от границ земельного участка до объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 33,5 м;
- от южной границы 5,4 м;
- от западной границы 14,2 м;
- от восточной границы 3,0 м;

Параметры здания:

этажность – 1 этаж;

максимальная высота - 5 метров;

габаритные размеры - 27 метров на 25 метров;

площадь застройки 630 м.кв;

процент застройки проектируемым объектом – 19%;

процент застройки с учетом всех объектов, расположенных на участке, – 40%;

фундамент – железобетонный;

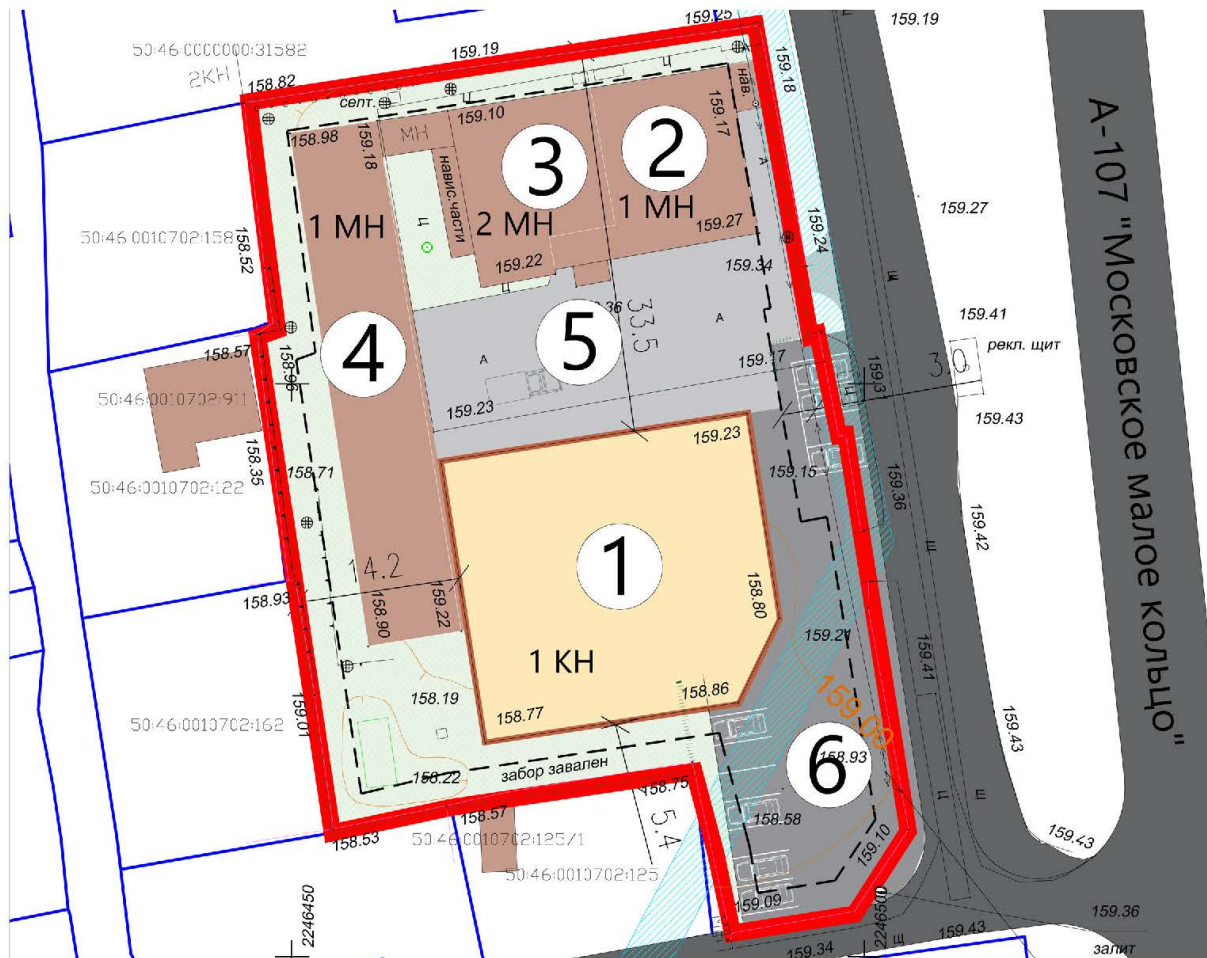
стены – бетонные блоки, кирпич;

кровля – кровельная сэндвич-панель.

Планировочное и объемно-пространственное решение объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденным ПЗЗ:

- предельные размеры земельного участка от 300 кв. м до 10 000 кв. м;
- максимальный процент застройки до 60 %;
- предельная этажность до 3 этажей;
- минимальный отступ от границы земельного участка 3 метра;
- отступы от многоквартирных жилых домов 50 метров.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений.



- границы рассматриваемого земельного участка
- линия регулирования застройки (Зм)
- проектируемый объект капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства
- существующие границы земельных участков (ГКН)
- существующие дороги общего пользования
- площадка с твердым покрытием перед проектируемым магазином
- хозяйственная площадка с твердым покрытием
- озеленение
- охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Электросталь»
- ограждение территории

1. Проектируемое здание магазина
2. Существующее нежилое здание с кадастровым номером 50:46:0010706:357
3. Существующее нежилое здание с кадастровым номером 50:46:0010706:355
4. Существующая хозяйственная постройка
5. Хозяйственная площадка (зона загрузки/выгрузки товаров)
6. Площадка перед зданием магазина с 12 парковочными метами для легковых автомобилей



1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

| | |
|---|--|
| <p>Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i></p> | <p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. | |
| <p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)</p> | <p>Соблюдается. Фундамент запроектирован в виде перекрестной ленты толщиной 450 мм на естественном основании.</p> |
| <p>ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.</p> | <p>Соблюдается. При строительстве будет использована геодезическая съемка здания на каждом этапе возведения.</p> |

| | |
|---|---|
| ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7) | Соблюдается. При заливке железобетонных конструкций будет использована лаборатория для подтверждения класса прочности бетона. |
| ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13). | Соблюдается. Будут получены необходимые в рамках законодательства паспорта рекламно-информационных конструкций. |
| СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10. | Соблюдается. Бетон конструкций кл. В25, W6, F150 с армированием сварными каркасами и отдельными арматурными стержнями А500С по СТО АСЧМ 7-93. |
| СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. | Соблюдается. Для фундамента Продольная арматура класса А500С. |
| СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14). | Соблюдается. Кровля здания из кровельной сэндвич-панели малоуклонная с организованным наружным водостоком |
| СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22). | Не требуется. |
| СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9). | Не требуется. |
| СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е. | Соблюдается. Расчетными нагрузками являются: собственный вес конструкций здания, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка. |
| СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22). | Не требуется. Просадочные грунты на участке отсутствуют. |

| | |
|---|--|
| <p>СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.</p> | <p>Соблюдается. Фундамент запроектирован в виде перекрестной ленты толщиной 450 мм на естественном основании.</p> |
| <p>СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.</p> | <p>Не требуется. Размещение гидротехнических сооружений не предусматривается.</p> |
| <p>СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14</p> | <p>Не требуется. Фундамент в виде перекрестной ленты.</p> |
| <p>СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.</p> | <p>Не требуется. Грунты участка не относятся к вечномёрзлым.</p> |
| <p>СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.</p> | <p>Не требуется. Установка машин с динамическими нагрузками не предусматривается.</p> |
| <p>СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.</p> | <p>Соблюдается. Все железобетонные конструкции защищены гидроизоляцией обмазочной в два слоя. Все металлоконструкции окрашены грунтом ГФ-021 и краской ПФ-115.</p> |
| <p>СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6 абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).</p> | <p>Соблюдается. Применяются современные ПВХ и НПВХ трубы диаметром 110мм и 50мм напорные и безнапорные, имеющие все сертификаты соответствия.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).</p> | <p>Соблюдается. Применяются современные ВГП трубы с цинковым покрытием, имеющие все сертификаты соответствия.</p> |
| <p>СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.</p> | <p>Соблюдается. Применяются современные НПВХ трубы диаметром 110 мм напорные и безнапорные. Для сбора ливневых стоков предусматривается установка накопителя. Для сбора отходов бытовой канализации предусматривается подключение к системе</p> |
| <p>СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.</p> | <p>Соблюдается. Применяются современные ВГП трубы с цинковым покрытием, имеющие все сертификаты соответствия. Производится гидравлический расчет для подбора сечения</p> |
| <p>СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).</p> | <p>Не требуется. Устройство автомобильных дорог не предусмотрено.</p> |
| <p>СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют мосты и трубы.</p> |
| <p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).</p> | <p>Не требуется» На участке отсутствуют магистральные трубопроводы.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствует промышленный транспорт.</p> |
| <p>СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют гидротехнические сооружения.</p> |
| <p>СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют плотины.</p> |
| <p>СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют плотины.</p> |
| <p>СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 -</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют гидротехнические сооружения.</p> |
| <p>СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.</p> | <p>Соблюдается. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа Электросталь земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> |
| <p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37,</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют промышленные предприятия.</p> |
| <p>СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт</p> | <p>Соблюдается.</p> |

| | |
|--|---|
| СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8) | Не требуется. На участке отсутствуют мосты и трубы. |
| СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, | Соблюдается. Проведены инженерные изыскания. |
| СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г. | Соблюдается. Стеновое ограждение запроектировано из бетонных блоков и кирпича с последующим утеплением и чистовой отделкой. |
| СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы I, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), | Соблюдается. |
| СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К. | Соблюдается. Освещенность не менее 50 Лк |
| СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), | Не требуется. На участке не размещаются многоквартирные жилые здания. |
| СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36). | Не требуется. На участке не размещаются производственные здания. |
| СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е. | Не требуется. На участке отсутствуют гидротехнические сооружения. |

| | |
|---|---|
| <p>СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.</p> | <p>Соблюдается. Проектные решения обеспечивают для маломобильных групп населения (МГН) условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае</p> |
| <p>СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14</p> | <p>Соблюдается. Применяются стальные водогазопроводные грубы по ГОСТ 3262-75*, устанавливается система дымоудаления и подпора воздуха. Все применяемые материалы имеют сертификаты.</p> |
| <p>СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)</p> | <p>Соблюдается. Применяется негорючая изоляция трубчатая толщиной 13мм.</p> |
| <p>СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты</p> | <p>Соблюдается. Здание не подключено к сетям газа в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> |
| <p>СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.</p> | <p>Бетон конструкций кл. В25, W6, F150 с армированием сварными каркасами и отдельными арматурными стержнями А500С по СТО АСЧМ 7-93. Все материалы имеют сертификаты соответствия.</p> |
| <p>СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.</p> | <p>Не требуется. Деревянные конструкции не применяются.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.</p> | <p>Соблюдается. При сборке несущих и ограждающих конструкций применяются материалы, соответствующие ГОСТам и СП и имеющие сертификаты соответствия.</p> |
| <p>СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).</p> | <p>Соблюдается. Проектом предусматривается благоустройство территории около здания противопожарных и технологических проездов</p> |
| <p>СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют мосты и трубы.</p> |
| <p>СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют магистральные трубопроводы.</p> |
| <p>СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.</p> | <p>Не требуется. На участке отсутствуют сооружения гражданской обороны.</p> |
| <p>СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16,</p> | <p>Не требуется.</p> |

| | |
|--|--|
| СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1). | Не требуется, так как на участке не предусматривается устанавливать тепловые электростанции. |
| СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е. | Не требуется, так как на участке отсутствуют подземные горные выработки. |
| СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6). | Не требуется. На участке отсутствуют склады. |
| СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17). | Не требуется. На участке отсутствуют трамвайные и троллейбусные линии. |
| СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л. | Не требуется, так как на участке отсутствуют подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные |
| СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10. | Не требуется, так как на участке отсутствуют туннели гидротехнические. |
| СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17). | Не требуется, так как на участке отсутствуют горные выработки. |
| СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4. | Не требуется, так как на участке отсутствуют здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. |
| СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5. | Не требуется, так как на участке отсутствуют животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. |

| | |
|--|---|
| <p>СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.</p> | <p>Не требуется, так как на участке отсутствуют предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.</p> |
| <p>СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2).</p> | <p>Соблюдается.</p> |
| <p>СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.</p> | <p>Соблюдается. На участке запроектировано 12 машиномест.</p> |
| <p>СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).</p> | <p>Не требуется, так как на участке и окружающей территории отсутствуют опасные геологические процессы.</p> |
| <p>СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.</p> | <p>Соблюдается. Здание спроектировано в соответствии с требованиями, предъявляемыми к общественным зданиям.</p> |
| <p>СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17).</p> | <p>Не требуется, так как на участке отсутствуют железные дороги.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1,</p> | <p>Не требуется, так как на участке отсутствует метрополитен.</p> |
| <p>СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7,</p> | <p>Не требуется, так как на участке отсутствуют тоннели железнодорожные и автомобильные.</p> |
| <p>СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.</p> | <p>Не требуется, так как на участке отсутствуют аэродромы.</p> |
| <p>СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.</p> | <p>Не требуется, так как на участке отсутствуют подземные хранилища.</p> |

| | |
|---|---|
| СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17. | Не требуется, так как к участку и по участку не предусматривается прокладка тепловых сетей. |
| СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11. | Не требуется, так как на участке отсутствуют нефтепродуктопроводы. |
| СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е. | Не требуется, так как при строительстве объекта не применялись алюминиевые конструкции. |
| СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13. | Соблюдается. В соответствии с строительной климатологией производится теплотехнический расчет осаждающих конструкций и подбирается толщина утеплителя; производится поверочный расчет несущих конструкций здания на воздействие ветровых и снеговых нагрузок. |
| СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8. | Требования антитеррористической защищенности соблюдаются. |

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

| | |
|--|---|
| Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)</i> | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
| Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов | Соблюдены в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь и Генерального плана городского округа Электросталь Московской области». |

| | |
|--|---|
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов | Не требуется, так как проектом не подразумевается размещение взрывопожароопасных объектов. |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов | Требование ст. 68 ФЗ-123. На территории городского округа должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами | Соблюдается. СП 4.13130.2013, Расстояние до ближайших зданий на прилегающих земельных участках 8 метров и более. Расстояние до ближайшего лесного массива 550 м. |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты | Не требуется, так как отсутствуют здания складов нефти. |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты | Не требуется, так как отсутствуют автозаправочные станции. |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений | Не требуется, так как отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов. |
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты | Соблюдается. Возведенный объект располагается на земельном участке с учетом охранных зон от ближайших сетей газопровода. |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны | Соблюдается. Статья 76 №123-ФЗ. Участок располагается в 10 минутах от Пожарной части № 45 (г. Электросталь, ул. Красная, д. 52). |
| Требования к проектной документации на объекты строительства | Соблюдается. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать все требования ГОСТ Р 21.1101 -2013. |
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений | Соблюдается. Требования ФЗ-123 выполнены в полном объеме |
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений | Соблюдается. СП 5.13130.2009. п. 9. СП 3.13130.2009. Здание оборудуется системой пожарной сигнализации. Соблюдается. СП 10.13130.2009, здание оборудуется системой автоматического пожаротушения. |
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений | Соблюдается. СП 5.13130.2009, п.9. СП 3.13130.2009, п. 17, табл. 2. Здание оборудуется системой пожарной сигнализации. |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений | Соблюдается. ПУЭ (6-е издание), раздел 7.4. Электроустановки здания соответствуют классу пожароопасной зоны, в которой они установлены. |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации | Соблюдается. Ст.83 ФЗ-123. СП 10.13130.2009, пункт 4.1.1 здание оборудуется системой автоматического пожаротушения. СП 5.13130.2009, п. 9 Здание оборудуется системами пожарной сигнализации. |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях | Соблюдается. Ст.84 ФЗ-123. |

| | |
|--|--|
| Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений | Соблюдается. СП 7.13130.2013, пункт 7.2 ж, 7.2 з. Здание оборудуется системой дымоудаления. |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению | Соблюдается. СП 10.13130.2009, пункт 4.1.1. Здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом. |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков | Соблюдается. СП 2.13130.2012 |
| Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках | Соблюдается. СП 2.13130.2012 |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам | Соблюдается. В здании предусмотрено несколько выходов. |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений | Соблюдается. Статья 76 №123-ФЗ. Участок располагается в 10 минутах от Пожарной части № 45 (г. Электросталь, ул. Красная, д. 52). |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | Соблюдается. СП 10.13130.2009, пункт 4.1.1 здание оборудуется системой автоматического пожаротушения. СП 5.13130.2009, п. 9 Здание оборудуется системами пожарной сигнализации. |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1) | Не требуется. |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100) | Не требуется. На участке не размещаются пожарные депо, дороги, въезды, выезды и проезды, источники водоснабжения. |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

1.6 Заключение

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:38252 и планируемый к размещению на нем объект капитального строительства соответствуют требованиям технических и иных регламентов.

2. Установление условно-разрешенного вида использования «4.4. Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:38252 возможно.

Генеральный директор

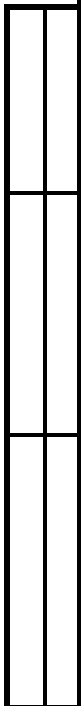


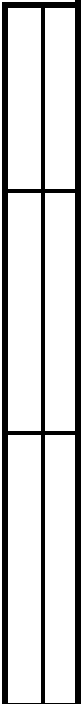
Куприна Н.Н.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ФОТОФИКСАЦИЯ

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |





ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ПРАВООДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, СПРАВКИ, ПИСЬМА

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2026, поступившего на рассмотрение 15.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | |
| Кадастровый номер: | 50:46:0000000:38252 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:46:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.06.2025 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское |
| Площадь: | 3261 +/- 20 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5282754.78 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:46:0010706:355, 50:46:0000000:34662, 50:46:0010706:357 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:46:0010706:3; 50:46:0000000:37531; 50:46:0000000:38236 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Алексеев Александр Валерьевич, № 011, в СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 09628612904, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2029 № 200, дата завершения кадастровых работ: 06.06.2025 Ильмер Надежда Евгеньевна, № №2486, в Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (Ассоциация СРО "ОПКД"), СНИЛС 11765848187, договор на выполнение кадастровых работ от 20.11.2025 № №01т/11, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2025 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 23.04.2021 № 350-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области . | |
| Получатель выписки: | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Изогова Марина Александровна, 08.03.1981, пос. Вахруши Слободского района Кировской области, Российская Федерация, СНИЛС 058-326-346 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 №092027, выдан 14.12.2015, ТП №1 МО УФМС России по Московской области в городском округе Орехово-Зуево г. Москва, ш. Измайловское, д. 20, кв. 54 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:46:0000000:38252-50/113/2025-1 19.06.2025 17:19:57 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

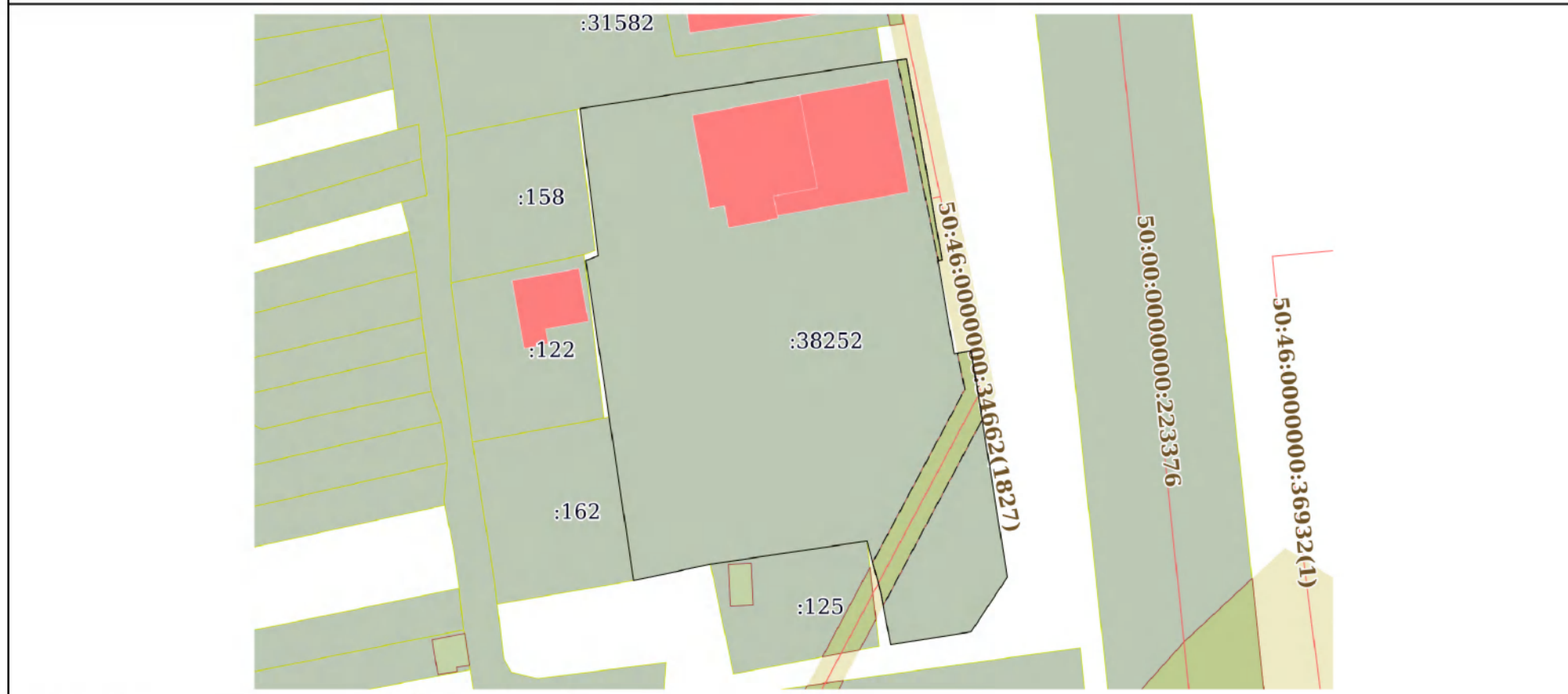
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 81°17.8' | 41.37 | данные отсутствуют | 50:46:0000000:31582 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 81°20.0' | 3.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 169°57.8' | 9.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 169°59.5' | 18.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 260°13.1' | 0.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 170°5.8' | 12.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 79°27.3' | 2.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 170°54.3' | 31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 213°30.7' | 8.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 260°50.2' | 11.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 349°33.4' | 7.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 345°2.6' | 7.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 261°34.5' | 21.43 | данные отсутствуют | 50:46:0010702:125 | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 257°55.0' | 10.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 351°28.7' | 22.34 | данные отсутствуют | 50:46:0010702:162 | ekaterina-union@mail.ru, обл.Московская, г.Электросталь, ул.Юбилейная, д.1А, кв.166 |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 351°28.4' | 21.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 70°17.0' | 1.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.17 | | | данные отсутствуют | 50:46:0010702:122 | Московская обл, г. Электросталь, ул. Победы, д. 13, к. 3, кв. 48 |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.19 | 352°42.7' | 10.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.19 | 1.1.1 | 353°3.7' | 9.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 475074.58 | 2246446.35 | - | 0.1 |
| 2 | 475080.84 | 2246487.24 | - | 0.1 |
| 3 | 475081.34 | 2246490.52 | - | 0.1 |
| 4 | 475072.3 | 2246492.12 | - | 0.1 |
| 5 | 475054.11 | 2246495.33 | - | 0.1 |
| 6 | 475054.01 | 2246494.75 | - | 0.1 |
| 7 | 475041.41 | 2246496.95 | - | 0.1 |
| 8 | 475041.84 | 2246499.26 | - | 0.1 |
| 9 | 475011.23 | 2246504.16 | - | 0.1 |
| 10 | 475003.83 | 2246499.26 | - | 0.1 |
| 11 | 475002.07 | 2246488.35 | - | 0.1 |
| 12 | 475008.96 | 2246487.08 | - | 0.1 |
| 13 | 475016.11 | 2246485.17 | - | 0.1 |
| 14 | 475012.97 | 2246463.97 | - | 0.1 |
| 15 | 475010.75 | 2246453.6 | - | 0.1 |
| 16 | 475032.84 | 2246450.29 | - | 0.1 |
| 17 | 475054.05 | 2246447.11 | - | 0.1 |
| 18 | 475054.67 | 2246448.84 | - | 0.1 |
| 19 | 475065.46 | 2246447.46 | - | 0.1 |
| 1 | 475074.58 | 2246446.35 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

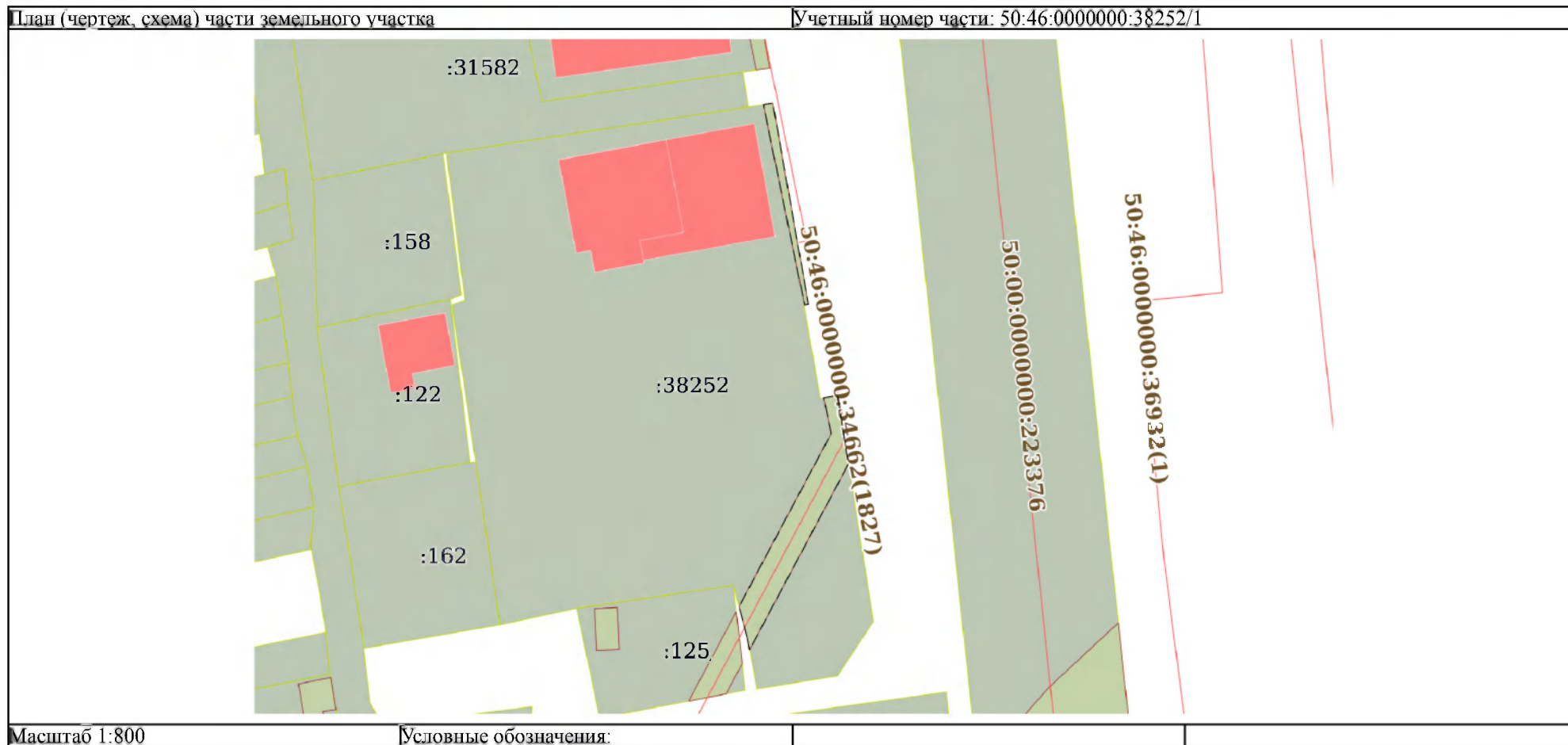
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |



| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-----------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 50:46:0000000:38252/1 | 147 | 50:46-6.128 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области от 23.04.2021 № 350-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;</p> <p>Реестровый номер границы: 50:46-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Электросталь», кадастровый номер</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:46:0000000:38252 | | |
| | 50:46:0000000:34662; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3147415 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0000000:38252 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 50:46:0000000:38252/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 475008.96 | 2246487.08 | - | - |
| 2 | 475013.21 | 2246485.94 | - | - |
| 3 | 475036.62 | 2246498.41 | - | - |
| 4 | 475041.49 | 2246497.41 | - | - |
| 5 | 475041.84 | 2246499.26 | - | - |
| 6 | 475032.53 | 2246500.75 | - | - |
| 7 | 475007.39 | 2246487.37 | - | - |
| 1 | 475008.96 | 2246487.08 | - | - |
| 1 | 475054.02 | 2246494.82 | - | - |
| 2 | 475081.14 | 2246489.24 | - | - |
| 3 | 475081.34 | 2246490.52 | - | - |
| 4 | 475072.3 | 2246492.12 | - | - |
| 5 | 475054.11 | 2246495.33 | - | - |
| 1 | 475054.02 | 2246494.82 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2025, поступившего на рассмотрение 16.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227693150 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:46:0010706:357 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:46:0010706 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.09.2025 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ш Ногинское | | |
| Площадь: | 185 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Из мелких бетонных блоков | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2025 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1715383.36 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:46:0000000:38252 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | гараж | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227693150 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0010706:357 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Алексеев Александр Валерьевич, № 011, в СРО КИ Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 09628612904, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2025 № 290, дата завершения кадастровых работ: 04.09.2025 | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Дегтярев Алексей Олегович | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227693150 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0010706:357 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:46:0010706:357-50/113/2025-1 09.09.2025 11:11:32 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

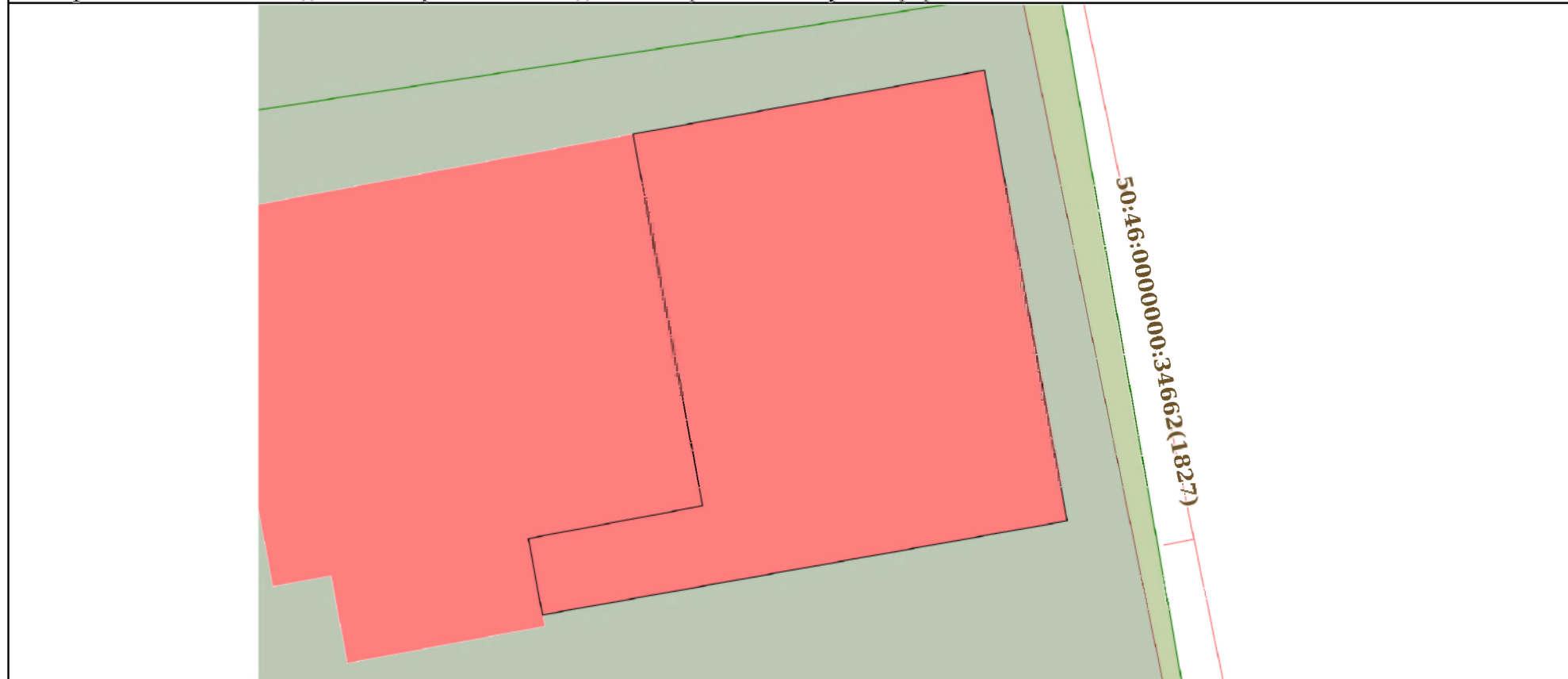
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227693150

Кадастровый номер: 50:46:0010706:357

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227693150 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0010706:357 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 475076.38 | 2246476.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 475078.54 | 2246487.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 475063.31 | 2246490.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 475060.13 | 2246473.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 475062.71 | 2246472.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 475063.82 | 2246478.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 475076.38 | 2246476.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227693150

Кадастровый номер: 50:46:0010706:357

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | Н1 | Н2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2025, поступившего на рассмотрение 16.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227692578 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:46:0010706:355 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:46:0010706 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.10.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Московская область, город Электросталь, шоссе Ногинское, д 37 | | |
| Площадь: | 524.7 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | нежилое здание | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 3, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Бетонные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2021 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 15345327.76 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:46:0000000:38252 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227692578 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0010706:355 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Москвичев Александр Юрьевич, СНИЛС 13507407941, договор на выполнение кадастровых работ от 06.08.2021 № 21_21, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2021 | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Дегтярев Алексей Олегович | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227692578 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0010706:355 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:46:0010706:355-50/706/2022-5 27.12.2022 19:16:13 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

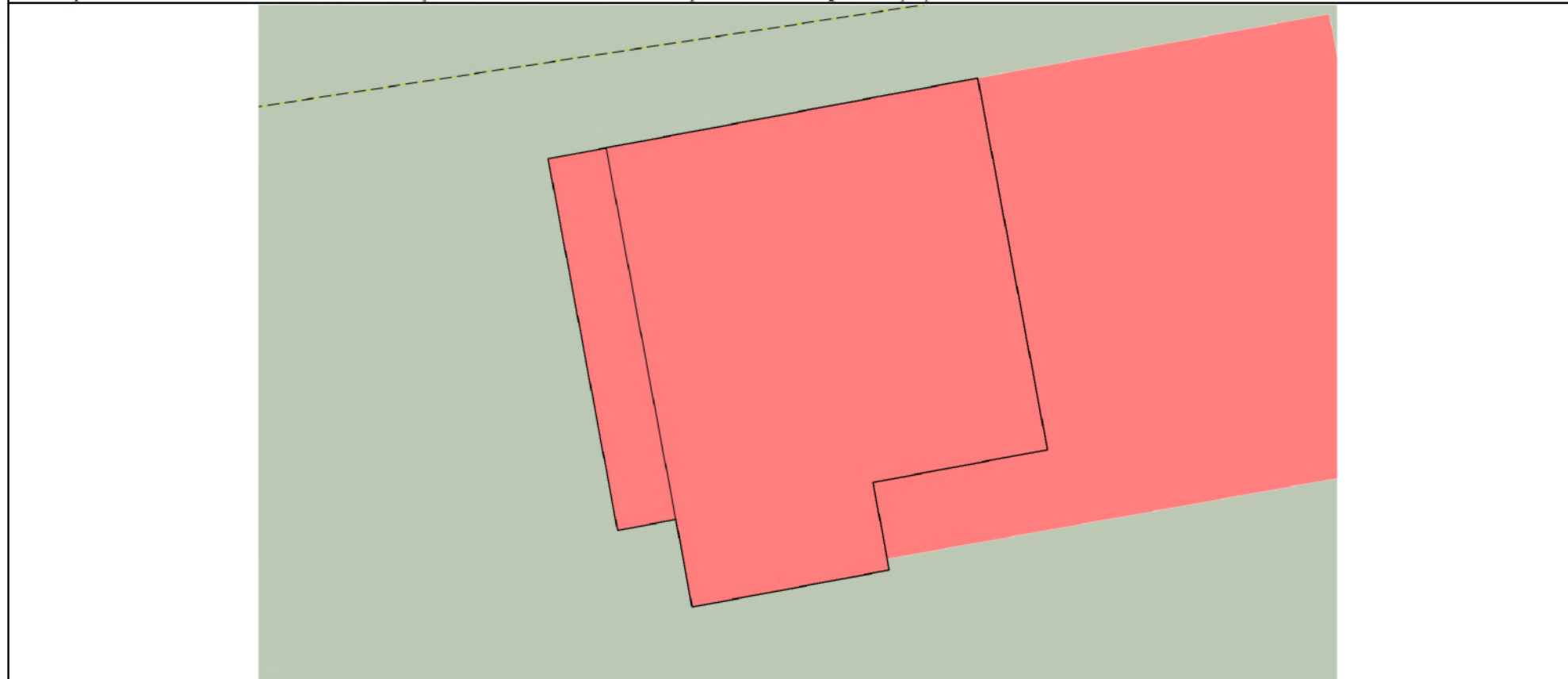
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227692578

Кадастровый номер: 50:46:0010706:355

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227692578 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0010706:355 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Система координат МСК-50 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 475076.38 | 2246476.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 475063.82 | 2246478.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 475062.71 | 2246472.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 475059.75 | 2246473.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 475058.5 | 2246466.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 475061.46 | 2246465.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 475074.02 | 2246463.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 475076.38 | 2246476.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 475076.38 | 2246476.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 475063.82 | 2246478.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 475062.71 | 2246472.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 475059.75 | 2246473.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|----------------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | _____ инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | |
| _____ | _____ | |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227692578

Кадастровый номер: |50:46:0010706:355

| | | | | | | |
|---|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 5 | 475058.5 | 2246466.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 475061.46 | 2246465.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 475061.09 | 2246463.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 475073.65 | 2246461.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 475074.02 | 2246463.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 475076.38 | 2246476.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 475076.38 | 2246476.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 475063.82 | 2246478.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 475062.71 | 2246472.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 475059.75 | 2246473.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 475058.5 | 2246466.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 475061.46 | 2246465.89 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 475061.09 | 2246463.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 475073.65 | 2246461.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 475074.02 | 2246463.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 475076.38 | 2246476.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227692578 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:46:0010706:355 | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227692578

Кадастровый номер: 50:46:0010706:355

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3
СВИДЕТЕЛЬСТВА И СЕРТИФИКАТЫ**

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

5031108483-20251029-1505

(регистрационный номер выписки)

29.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «БОГОРОДСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1135031006296

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 5031108483 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «БОГОРОДСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «БОГОРОДСКОЕ АКБ» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 142400, Россия, Московская область, г.Ногинск, ул.Комсомольская, дом 80, пом.1 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-021-005031108483-1982 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 12.02.2020 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 12.02.2020 | Нет | Нет |



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|---|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 12.02.2020 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|------------|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|------------|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИСЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

